

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Ein- und Zweifamilienhäuser¹⁾

(Bundesmodell, Stand 29.11.2021)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer

Name

Vorname

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ): Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

Bundesland

Adresse des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m²

Mehrere Gemeinden

Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?

Ja

Nein

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert Ihres Grundstücks können Sie dieser [Website](#) entnehmen

^{2.)}

1.) Dieser Vorerfassungsfragebogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit

2.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

Agenda:

2/3

Art des Grundstücks (bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus

Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen)

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- Andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in % 3.)

Monatliche Nettokaltmiete

Nutzungsart (bitte ankreuzen)

- Eigengewerbliche Nutzung
- Eigene Wohnzwecke

Baujahr

Abbruchverpflichtung Ja Nein

Baudenkmal Ja Nein

Wohnfläche des Gebäudes in m² 4.)

Nutzfläche des Gebäudes in m² 5.)

Bruttogrundfläche des Gebäudes in m² 6.)

3.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg und Berlin

4.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

5.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

6.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg

Zusätzlich bei Art des Grundstücks ⁷⁾

Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten (Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m²)

Wohnung unter 60 m²

Wohnung 60 – 100 m²

Wohnung über 100 m²

Garagenstellplätze

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kaufverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

7.) Nicht notwendig für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen